

Số: 3713/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 12 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 119/2021/QĐST-DS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 386/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 958/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231400378/HCM ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo số 1342/2023/TB-VTA ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 212A3/6A Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 11486/2002 ngày 18/4/2002 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.

Đặc điểm tài sản:

Theo Giấy chứng nhận:

* Đất ở:



- Vị trí: Thửa đất số BK 547, tờ bản đồ số 33 Khu H;

- Diện tích: 19,98m²;

- Hình thức sử dụng: SD riêng.

* Nhà ở:

- Diện tích xây dựng : 19,98m²;

- Tổng diện tích sử dụng : 35,56m²;

- Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, sàn gỗ, mái tole.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ sơ đồ nhà đất:

* Đất ở:

- Diện tích: 19,9m²;

- Diện tích sử dụng: 19,9m²;

- Hình thức SD: SD riêng.

* Nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 19,9m²;

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 43,5m² (trong đó DT không phù hợp kiến trúc 3,7m²);

- Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT + gỗ, mái tôn.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 19/10/2022; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 19/10/2022 và được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài Nguyên Môi Trường TP.HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 31/10/2022;

- Theo Công văn số 481/QLĐT-QHXD ngày 13/7/2022 của Phòng Quản lý đô thị Quận 1, TP.Hồ Chí Minh:

+ Khu đất trên thuộc ô phố ký hiệu 3b, đơn vị ở I;

+ Chức năng quy hoạch sử dụng đất: Đất ở hiện hữu chỉnh trang.

+ Hẻm hiện hữu trước nhà khoảng 1.1m-1.9m.

- Đối với phần diện tích xây dựng, sử dụng ngoài chủ quyền, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Khách hàng phải tự xác minh tình trạng quy hoạch của tài sản và tự chịu trách nhiệm khi đăng ký tham gia đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 10/10/2023 đến ngày 07/11/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 212A3/6A đường Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 12/10/2023 đến ngày 07/11/2023, địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản: 2.606.158.772 đồng.

(Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm linh sáu triệu, một trăm năm mươi tám nghìn, bảy trăm bảy mươi hai đồng)

* Lưu ý: Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với công trình xây dựng trên đất (Theo Chứng thư thẩm định giá số 231400378/HCM ngày 12/01/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Phương thức nộp: Chuyển khoản

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp các quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 12/10/2023 đến ngày 07/11/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp người khác mua/nộp/hoặc tham gia đấu giá thay phải có ủy quyền hợp pháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 08 giờ 30 phút ngày 10/11/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc,



phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, điện thoại: 028.3820.4858 hoặc 0948689986

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận :

- Các đương sự;
- UBND phường Nguyễn Cư Trinh;
- VKSND Quận 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thanh Huê